La otra vista de Punta Ballena.

PRECIOS, DISTRIBUCIONES Y CALIDAD CONSTRUCTIVA



24 / 30
apartamentos en venta

USD 250.000
precio desde

1, 2 y 3
dormitorios

Elegí tu distribución.

TIPOLOGÍA	CUBIERTOS	TOTALES	DESDE · USD
3 dormitorios + servicio	179 m²	266 m²	440.000
2 dormitorios en dos niveles	129 m²	195 m²	300.000
2 dormitorios + patio relax	140 m²	220 m²	320.000
1 dormitorio + solárium	80 m²	178 m²	250.000
2 dormitorios + solárium	100 m²	210 m²	320.000

USD/m² total: 1.404 a 1.880 · USD/m² cubierto: 2.286 a 3.688

Valores en USD. Superficies aproximadas; los totales incluyen exteriores. Precios y disponibilidad sujetos a actualización. Detalle de cada tipología en las páginas siguientes.

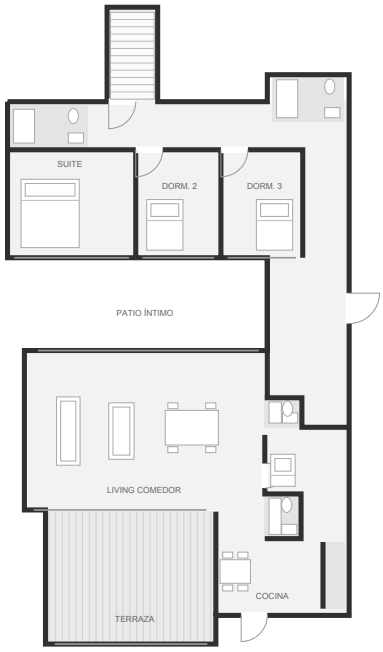
3 dormitorios + servicio

TODO EN UN NIVEL

179
m² cubiertos

266
m² totales

USD 440.000
precio desde



Un nivel · jardín

APARTAMENTOS 1 Y 2

Tres dormitorios, principal en suite con vestidor. Dependencia de servicio con baño, baño social, gran terraza con parrillero y patio íntimo. Cochera y baulera.

Las seis unidades de esta tipología están en venta, distribuidas en los tres bloques.

BLOQUE	PRECIO · USD	USD / m² CUB.	EN VENTA
Bloque 1	500.000	2.793	B1-1 / B1-2
Bloque 2	470.000	2.626	B2-1 / B2-2
Bloque 3	440.000	2.458	B3-1 / B3-2

Planos ilustrativos según documentación actualizada. Unidades simétricas: distribución espejada.

3 dormitorios + servicio

EL PAISAJE, DESDE TU APARTAMENTO



Vista de referencia desde la terraza hacia los jardines.



Living comedor



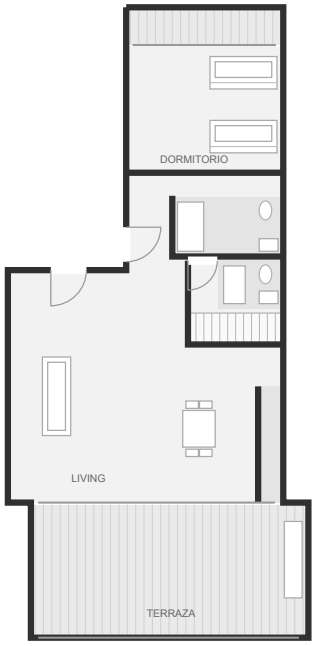
Dormitorio principal

Fotografías de referencia de la tipología 1 / 2. Unidad fotografiada sin identificar. Las vistas son aproximadas y varían según bloque, nivel y orientación. Equipamiento y exteriores según unidad.

2 dormitorios en dos niveles

TERRAZA Y JARDÍN

129	195	USD 300.000
m² cubiertos	m² totales	precio desde





Nivel de acceso

Nivel jardín

Dos dormitorios en suite, vestidor y baño social. Gran terraza con parrillero y otra terraza hacia el jardín. Cochera y baulera.

BLOQUE	PRECIO · USD	USD / m² CUB.	EN VENTA
Bloque 1	340.000	2.636	B1-3 / B1-4
Bloque 2	320.000	2.481	B2-3 / B2-4
Bloque 3	300.000	2.326	B3-3

En venta con alquiler vigente: B1-4. Consultar entrega. Planos ilustrativos según documentación actualizada. Unidades simétricas: distribución espejada.

2 dormitorios en dos niveles

EL PAISAJE, DESDE TU APARTAMENTO



Vista de referencia desde la terraza: jardines, bosque y horizonte.



Living comedor



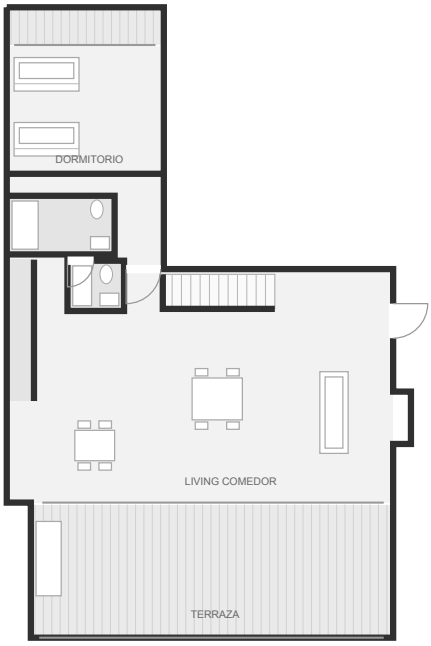
Dormitorio

Fotografías de referencia de la tipología 3 / 4. Unidad fotografiada sin identificar. Las vistas son aproximadas y varían según bloque, nivel y orientación. Equipamiento y exteriores según unidad.

2 dormitorios + patio relax

DOS NIVELES, UN PATIO PROPIO

140	220	USD 320.000
m² cubiertos	m² totales	precio desde





Nivel de acceso

Nivel jardín

Dos dormitorios en suite, vestidor y baño social. Gran terraza con parrillero y patio relax. Cochera y baulera.

BLOQUE	PRECIO · USD	USD / m² CUB.	EN VENTA
Bloque 1	360.000	2.571	B1-5
Bloque 2	340.000	2.429	B2-6
Bloque 3	320.000	2.286	B3-5 / B3-6

En venta con alquiler vigente: B2-6, B3-5. Consultar entrega. Planos ilustrativos según documentación actualizada. Unidades simétricas: distribución espejada.

2 dormitorios + patio relax

EL PAISAJE, DESDE TU APARTAMENTO



Vista de referencia hacia el bosque y Punta del Este.



Living comedor



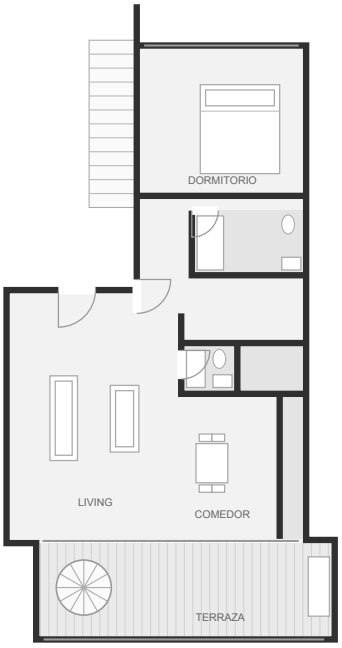
Dormitorio

Fotografías de referencia de la tipología 5 / 6. Unidad fotografiada sin identificar. Las vistas son aproximadas y varían según bloque, nivel y orientación. Equipamiento y exteriores según unidad.

1 dormitorio + solárium

PRIMER PISO Y TERRAZA SUPERIOR

80	178	USD 250.000
m² cubiertos	m² totales	precio desde



Primer piso



Solárium

Dormitorio en suite con vestidor y baño social. Terraza con parrillero y solárium privado con jacuzzi y fogón. Cochera y baulera.

BLOQUE	PRECIO · USD	USD / m² CUB.	EN VENTA
Bloque 1	295.000	3.688	B1-8
Bloque 2	285.000	3.563	B2-7 / B2-8
Bloque 3	250.000	3.125	B3-7 / B3-8

Planos ilustrativos según documentación actualizada. Unidades simétricas: distribución espejada.

1 dormitorio + solárium

EL PAISAJE, DESDE TU APARTAMENTO



Vista desde la terraza de B3-8 · referencia de esta tipología.



Living y hogar a leña



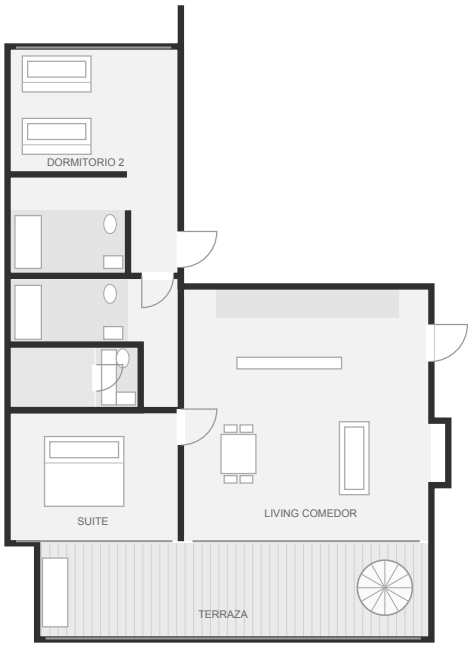
Solárium con jacuzzi

Fotografías del apartamento B3-8, como referencia de la tipología 7 / 8. Las vistas son aproximadas y varían según bloque, nivel y orientación. Equipamiento y exteriores según unidad.

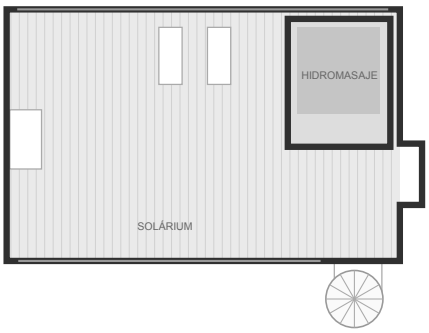
2 dormitorios + solárium

PRIMER PISO Y TERRAZA SUPERIOR

100	210	USD 320.000
m² cubiertos	m² totales	precio desde



Primer piso



Solárium

Dos dormitorios en suite, vestidor y baño social. Terraza con parrillero y solárium privado con jacuzzi y fogón. Cochera y baulera.

BLOQUE	PRECIO · USD	USD / m² CUB.	EN VENTA
Bloque 1	~~370.000~~	-	Vendido
Bloque 2	350.000	3.500	B2-9 / B2-10
Bloque 3	320.000	3.200	B3-9 / B3-10

Planos ilustrativos según documentación actualizada. Unidades simétricas: distribución espejada.

2 dormitorios + solárium

EL PAISAJE, DESDE TU APARTAMENTO



Vista desde el balcón de B3-10 · referencia de esta tipología.



Living comedor



Solárium y paisaje

Fotografías del apartamento B3-10, como referencia de la tipología 9 / 10. Las vistas son aproximadas y varían según bloque, nivel y orientación. Equipamiento y exteriores según unidad.

Carácter propio.

Materiales, terminaciones y equipamiento.

Construcción

- Puertas de acceso en lapacho y cedro macizo de 1,30 m
- Chimeneas y muros en piedra del lugar
- Porcelanato italiano tipo Sojo marrón
- Losa radiante en todos los ambientes
- Techos de hormigón visto
- Aberturas de aluminio líneas A30 New y Gala
- Doble vidrio con cámara de aire
- Barandas de vidrio laminado doble
- Decks exteriores de lapacho
- Puertas interiores de madera laqueada blanca
- Placares ADG Nuova Cucina
- Cortinas screen en dormitorios
- Previsión de aire acondicionado
- Altura piso-techo 2,75 m; aberturas de apertura total 2,40 m

Cocina y baños

- Mesada y zócalo en granito Negro Absoluto
- Horno y anafe vitrocerámico Candy
- Parrillero con pileta lavacopas
- Sanitarios Deca Vogue Plus; bachas Deca (Brasil)
- Grifería FV Libby (Argentina)
- Mesadas de lapacho y granito
- Hidromasaje Jacuzzi individual; mampara de vidrio templado
- Extractores Soler & Palau; termotanque James

Piedra local.
Hormigón visto.
Madera de lapacho.

Más espacio para disfrutar.

Amenities

- SPA con piscina interior climatizada
- Gimnasio equipado: bicicletas, cintas, multifunción y TV
- Vestuarios y duchas para damas y caballeros
- SUM con cocina, parrillero y vajilla para 20 personas
- SUM con mesas móviles, baños y vestidor
- TV, internet y play room

Exteriores

- Solárium con jacuzzi para 4 personas y fogón (tipologías 7 a 10)
- Escalera caracol de acceso al solárium
- Cochera exclusiva y baulera propia de 5 m²

Seguridad y servicios

- Portería 24 horas
- Cámaras de vigilancia Prosegur
- Vigilancia física del 20/12 al 20/02
- Sala de máquinas: tanques, bombas, grupo electrógeno y subestación propia

Condiciones comerciales

Forma de pago y entrega: consultar las condiciones de cada unidad. Las unidades alquiladas requieren confirmar la fecha de entrega. Precios de lista en USD, sujetos a modificación y disponibilidad al momento de la reserva.

Q Punta Ballena.

Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.

Información provista por el desarrollador. Marcas y materiales sujetos a cambios por equivalentes de igual o superior calidad. Consultar equipamiento y servicios operativos de cada oferta.